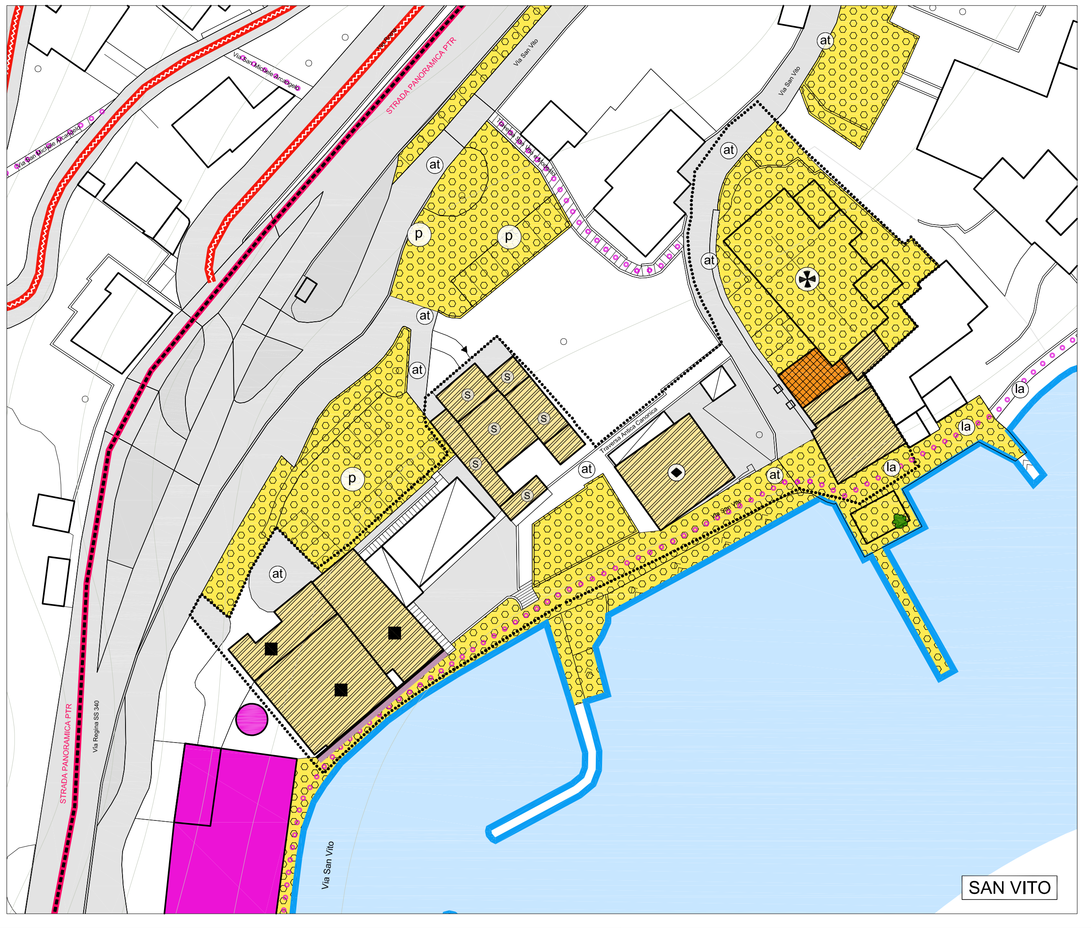

LEGENDA

condizione dell'edificazione

- REs RESTAURO — edifici di rilevante valore storico architettonico e ambientale
- RC RISANAMENTO CONSERVATIVO — edifici con caratteristiche morfologiche
- RE 1 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- RE2 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- D DEMOLIZIONE
- DR DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- lavori in corso
- PdR Piano di Recupero

elementi architettonico - ambientali significativi

- edifici di valore storico - architettonico
- elementi di valore artistico o architettonico da conservare
- edifici in sassi
- edifici di epoca contemporanea in contrasto architettonico con i caratteri del centro storico
- cortine edilizie significative
- edifici di recente ristrutturazione
- elementi in contrasto architettonico con i caratteri del centro storico
- Sp intonaco plastico
- edifici ed attrezzature di uso pubblico
- impianti tecnologici
- p parcheggio
- f fontana
- chiesa
- CP Centro Polifunzionale
- V verde
- Lav lavatoio
- edicole cappelle
- orti e giardini
- muri e terrazzamenti storici da preservare
- giardini di pregio ambientale
- elementi arborei di valore ambientale
- edifici di particolare rilevanza architettonica - storica - ambientale
- porticati e androni di accesso ai cortili

pavimentazioni

- as asfalto
- ps piastrellato
- tb terra battuta
- g ghiaietto
- la lastre
- c cemento
- at autobloccanti
- p prato

- Ambiti boscati
- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico — Ulivi, Frutta
- Terrazzamenti da ripristinare e destinare al reimpianto delle colture storiche
- Percorsi pedonali - mulattiere
- Riqualificazione Tracciato paesaggistico

STRADA PANORAMICA

- SS340DIR Regina - da Menaggio al ponte del Passo

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

- Sentiero del Giubileo tracciato di interesse storico culturale
- Antica Strada Regina tracciato di interesse storico culturale

COMUNE DI

Cremia

PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

14.1a

scala 1: 500

ANALISI TERRITORIALE

Centro storico
Modalità di intervento

SEMURANO - SAN VITO

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C. C. n°	del	.2023
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2023

il tecnico	il Sindaco	Resp. Area Tecnica
dott. arch. Marielena Sgroi	Ing. Diego Manzi	Ing. Anna Ragni

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it